



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού  
Ταχ.Κώδικας : 351 31 ΛΑΜΙΑ  
Πληροφορίες : Δωροθέα Τσιτσία  
Αριθ. Τηλέφ. : 22313 51023  
Αριθ. FAX : 22313 51023  
E-mail : tsitsia.dorothea@lamia-city.gr

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

Θεμ. κατηγορία : Οικονομική ζωή  
Είδος πράξης : Οικονομικού περιεχομένου

**ΠΡΟΣ :**

**Οικονομική Επιτροπή  
Δήμου Λαμιέων**

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**ΘΕΜΑ :** Μη άσκηση ανακοπής και αίτησης αναστολής κατά της υπ' αριθ. 122/2020 διαταγής πληρωμής του Ειρηνοδικείου Λαμίας.

Τίθενται υπόψη σας :

1. Ακριβές αντίγραφο του υπ' αριθ. 121/2020 πρώτου απόγραφου εκτελεστού της υπ' αριθ. 122/2020 διαταγής πληρωμής καθυστερουμένων μισθωμάτων του Ειρηνοδικείου Λαμίας, που εκδόθηκε μετά από την από 4-11-2020 αίτηση του Παναγιώτη Μπούσιου του Αριστείδη και της Ευαγγελίας κατά του Δήμου Λαμιέων, το οποίο επιδόθηκε στο Δήμο Λαμιέων στις 6-11-2020 προς γνώση και για τις έννομες συνέπειες.

2. Με την παραπάνω διαταγή πληρωμής διατάσσεται ο Δήμος Λαμιέων να καταβάλει στον αιτούντα τα καθυστερούμενα μισθώματα, που αφορούν σε ακίνητο του αιτούντος, ευρισκόμενο στη συμβολή των οδών Υψηλάντη και Φοίνικος 24, όπου στεγάζεται το 30<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Λαμίας, των μισθωτικών μηνών Φεβρουαρίου 2019, Μαρτίου 2019, Απριλίου 2019, Μαΐου 2019, Ιουνίου 2019, Ιουλίου 2019, Αυγούστου 2019, Σεπτεμβρίου 2019, Οκτωβρίου 2019, Νοεμβρίου 2019, Δεκεμβρίου 2019, Ιανουαρίου 2020, Φεβρουαρίου 2020, Μαρτίου 2020, Απριλίου 2020 και Μαΐου 2020, συνολικού ποσού έξι χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα ευρώ και ογδόντα οκτώ λεπτών **(391,93 € χ 16 μισθώματα = 6.270,88 ευρώ)** με το νόμιμο τόκο υπερημερίας μέχρι την πλήρη και

ολοσχερή εξόφληση, καθώς και το ποσό των διακοσίων (200,00) ευρώ για δικαστικά έξοδα της διαταγής αυτής.

**2.1.** Ειδικότερα, για τα μισθώματα των μισθωτικών μηνών **Φεβρουαρίου 2019 και Μαρτίου 2019** το ποσό των επτακοσίων ογδόντα τριών ευρώ και ογδόντα έξι λεπτών (2 μήνες  $\times$  391,93 € = **783,86 €**), με το νόμιμο τόκο υπερημερίας **από 1-4-2019** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους.

Μέχρι 07-1-2021, οι τόκοι υπερημερίας του παραπάνω ποσού ανέρχονται στο ποσό των σαράντα ενός ευρώ και εξήντα ενός λεπτών (41,61€) – ΤΝΠ «ΝΟΜΟΣ» υπολογισμός τόκων υπερημερίας.

**2.2.** Για τα μισθώματα των μισθωτικών μηνών **Απριλίου 2019, Μαΐου 2019 και Ιουνίου 2019** το ποσό των χιλίων εκατόν εβδομήντα πέντε ευρώ και εβδομήντα εννέα λεπτών (3 μήνες  $\times$  391,93 € = **1.175,79 €**), με το νόμιμο τόκο υπερημερίας **από 1-7-2019** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους.

Μέχρι 07-1-2021 οι τόκοι υπερημερίας του παραπάνω ποσού ανέρχονται στο ποσό των πενήντα τριών ευρώ και εξήντα τεσσάρων λεπτών (53,64€) – ΤΝΠ «ΝΟΜΟΣ» υπολογισμός τόκων υπερημερίας.

**2.3.** Για τα μισθώματα των μισθωτικών μηνών **Ιουλίου 2019, Αυγούστου 2019 και Σεπτεμβρίου 2019** το ποσό των χιλίων εκατόν εβδομήντα πέντε ευρώ και εβδομήντα εννέα λεπτών (3 μήνες  $\times$  391,93 € = **1.175,79 €**), με το νόμιμο τόκο υπερημερίας **από 1-10-2019** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους.

Μέχρι 07-1-2021, οι τόκοι υπερημερίας του παραπάνω ποσού ανέρχονται στο ποσό των σαράντα τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (44,74€) – ΤΝΠ «ΝΟΜΟΣ» υπολογισμός τόκων υπερημερίας.

**2.4.** Για τα μισθώματα των μισθωτικών μηνών **Οκτωβρίου 2019, Νοεμβρίου 2019 και Δεκεμβρίου 2019** το ποσό των χιλίων εκατόν εβδομήντα πέντε ευρώ και εβδομήντα εννέα λεπτών (3 μήνες  $\times$  391,93 € = **1.175,79 €**), με το νόμιμο τόκο υπερημερίας **από 1-1-2020** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους.

Μέχρι 07-1-2021, οι τόκοι υπερημερίας του παραπάνω ποσού ανέρχονται στο ποσό των τριάντα πέντε ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτών (35,85€) – ΤΝΠ «ΝΟΜΟΣ» υπολογισμός τόκων υπερημερίας.

**2.4.** Για τα μισθώματα των μισθωτικών μηνών **Ιανουαρίου 2020, Φεβρουαρίου 2020 και Μαρτίου 2020** το ποσό των χιλίων εκατόν εβδομήντα πέντε ευρώ και εβδομήντα εννέα λεπτών (3 μήνες  $\times$  391,93 € = **1.175,79 €**), με το νόμιμο τόκο υπερημερίας **από 1-4-2020** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους.

Μέχρι 07-1-2021 οι τόκοι υπερημερίας του παραπάνω ποσού ανέρχονται στο ποσό των είκοσι επτά ευρώ και οκτώ λεπτών (27,08€) – ΤΝΠ «ΝΟΜΟΣ» υπολογισμός τόκων υπερημερίας.

**2.5.** Για τα μισθώματα των μισθωτικών μηνών **Απριλίου 2020 και Μαΐου 2020** το ποσό των επτακοσίων ογδόντα τριών ευρώ και ογδόντα έξι λεπτών (2 μήνες χ 391,93 € = **783,86 €**), με το νόμιμο τόκο υπερημερίας **από 1-7-2020** και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους.

Μέχρι 07-1-2021, οι τόκοι υπερημερίας του παραπάνω ποσού ανέρχονται στο ποσό των δώδεκα ευρώ και είκοσι ενός λεπτών (12,21€) – ΤΝΠ «ΝΟΜΟΣ» υπολογισμός τόκων υπερημερίας.

**2.6.** Συνολικά, διατάσσεται ο Δήμος Λαμιέων να καταβάλλει στον αιτούντα το ποσό των έξι χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα έξι ευρώ και ενός λεπτού (6.686,01 ευρώ), ήτοι αναλυτικά : κεφάλαιο 6.270,88 ευρώ + τόκοι υπερημερίας 215,13 ευρώ (41,61 + 53,64 + 44,74 + 35,85 + 27,08 + 12,21) + 200,00 ευρώ για δικαστικά έξοδα.

**3.** Το με αριθ. πρωτ. 46433/16-11-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με το οποίο η περιγραφόμενη στην υπ' αριθ. 122/2020 διαταγή πληρωμής απαίτηση του αιτούντος για καταβολή καθυστερουμένων μισθωμάτων υφίσταται και δεν έχει έως σήμερα εξοφληθεί και ότι ο Δήμος Λαμιέων εξακολουθεί να κάνει χρήση του μισθίου ακινήτου, στο οποίο στεγάζεται το 30<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Λαμίας, χωρίς ο αιτών να εναντιώνεται στη μίσθωση.

**4.** Την από 10-5-2019 υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος Παναγιώτη Μπούσιου του Αριστείδη.

**5.** Το με αριθ. πρωτ. 16168/4-5-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης, Πολιτισμού & Αθλητισμού, από το οποίο προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο χρησιμοποιήθηκε από το Φεβρουάριο 2019 έως και το Μάιο 2020 για τη στέγαση του 30<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Λαμίας.

**6.** Τη με αριθ. πρωτ. 53379/31-12-2020 Δήλωση της δικηγόρου του αιτούντος κ. Μαρίας Τσελέπη προς το Δήμο Λαμιέων, περί παραίτησης από τους τόκους της απαίτησης, που αναφέρονται στην υπ' αριθ. 122/2020 διαταγή πληρωμής του Ειρηνοδικείου Λαμίας και ειδικότερα για το χρονικό διάστημα από 1-4-2019 (μισθωτικοί μήνες Ιανουάριος, Φεβρουάριος και Μάρτιος 2020) αντί του ορθού από 1-4-2020 και από 1-7-2019 (μισθωτικοί μήνες Απρίλιος, Μάιος 2020) αντί του ορθού από 1-7-2020 και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση, λόγω εσφαλμένης εγγραφής.

7. Η με αριθ. πρωτ. 428/07-01-2021 γνωμοδότηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαμιέων.

Επειδή, από την επισκόπηση της παραπάνω διαταγής πληρωμής και του φακέλου της δικογραφίας, προκύπτει ότι από τα επικληθέντα και προσκομισθέντα στοιχεία, αλλά και τις υποχρεώσεις του Δήμου Λαμιέων, βάσει των διατάξεων του νόμου, δεν συντρέχουν ισχυρισμοί ανακοπής με νομική και ουσιαστική βασιμότητα, επομένως τυχόν άσκηση ανακοπής πιθανολογείται ότι δεν θα γίνει αποδεκτή και κατά συνέπεια θα επιβαρυνθεί ο Δήμος Λαμιέων με επιπλέον τόκους και δικαστικές δαπάνες, καθώς και δαπάνες εκτελέσεως της απόφασης που θα εκδοθεί. Συναφώς, δεν τίθεται και θέμα άσκησης αίτησης αναστολής.

Προτείνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περ. ιγ' και παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241/23-12-2016) και του άρθρου 3, παρ. 1, περ. ιη' και παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α'134/9-8-2019) και τη συνημμένη γνωμοδότηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας κ. Βλασίου Καρανάσιου, η λήψη απόφασης :

**A)** Για τη μη άσκηση ανακοπής και αίτησης αναστολής κατά της υπ' αριθ. 122/2020 διαταγής πληρωμής του Ειρηνοδικείου Λαμίας και

**B)** Η διαβίβαση της απόφασης και των σχετικών εγγράφων στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών για τις δικές της ενέργειες.

**Λαμία, 07/01/2021**

**Ο Προϊστάμενος του Τμήματος  
Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος  
Νομικός Σύμβουλος**